

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ КУЛЬТУРЫ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ «РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ УНИВЕРСАЛЬНАЯ  
НАУЧНАЯ БИБЛИОТЕКА ИМЕНИ ГОРЬКОГО»

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение культуры Рязанской области «Рязанская областная универсальная научная библиотека имени Горького», зарегистрированное Межрайонной ИФНС №2 по Рязанской области за ОГРН 1026201256630, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Гришиной Натальи Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, зарегистрированный \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор, (далее - Стороны), в соответствии с п. 1 ст. 296 Гражданского кодекса РФ, на основании ч. 3, п.3.1., ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Общие условия

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование государственное имущество Рязанской области – Часть здания, кадастровый номер 62:29:0080019:96 (помещения № № 45,47,48, 49,50, 51, 52, 53, 54, 55, 57 в подвале согласно паспорту БТИ), расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Ленина, д. 52 и оборудование в количестве 45 единиц согласно приложению № 2 к проекту договора аренды, являющегося государственной собственностью Рязанской области и закрепленного за ГБУК РО «Библиотека им.Горького» (далее – Объект), согласно выделенной на поэтажном плане планировке (приложение № 1), для использования под организацию питания посетителей и работников организаций культуры.

Общая полезная площадь сдаваемого в аренду Объекта – 199,6 кв.м.

1.2. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи (с указанием фактического состояния передаваемого Объекта), который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Настоящий Договор действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года включительно и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

1.4. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Неотделимые без вреда для Объекта улучшения производятся Арендатором только с письменного разрешения Арендодателя и министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области (далее –

Министерство).

Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

## II. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору Объект, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи, копию которого представить в Министерство.

2.1.2. Производить капитальный ремонт арендуемого Объекта, связанный с капитальным ремонтом здания.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.1.6. При освобождении Арендатором Объекта направить в Министерство копию акта приема-передачи в десятидневный срок с момента возвращения Объекта.

2.1.7. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Объект, указанный в п. 1.1.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем или со специализированными организациями договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.3. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы, а также отраслевые правила и нормы, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Объекта.

2.2.6. Обеспечивать сохранность арендуемого Объекта.

Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов арендуемого Объекта и мест общего пользования.

2.2.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Министерства.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей,

Министерство).

Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды.

## II. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору Объект, указанный в п. 1.1, по акту приема-передачи, копию которого представить в Министерство.

2.1.2. Производить капитальный ремонт арендуемого Объекта, связанный с капитальным ремонтом здания.

2.1.3. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержании его в надлежащем состоянии в порядке, согласованном с Арендатором.

2.1.4. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.5. Обеспечивать нормальное функционирование и техническое состояние инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.1.6. При освобождении Арендатором Объекта направить в Министерство копию акта приема-передачи в десятидневный срок с момента возвращения Объекта.

2.1.7. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не позднее пяти дней после подписания настоящего Договора принять у Арендодателя Объект, указанный в п. 1.1.

2.2.2. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем или со специализированными организациями договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.3. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, противопожарной сигнализации, телефонной сети. Обеспечить их сохранность.

2.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, санитарные нормы, а также отраслевые правила и нормы, действующих в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого им Объекта.

2.2.6. Обеспечивать сохранность арендуемого Объекта.

Не допускать захламления бытовым и строительным мусором внутренних дворов арендуемого Объекта и мест общего пользования.

2.2.7. Не производить прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя и Министерства.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей,



искажающих первоначальный вид арендуемого Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого Объекта с предварительным письменным уведомлением Арендодателя, а также принимать долевое участие в текущем и капитальном ремонте здания и его фасада, инженерно-технических коммуникаций, а также в мероприятиях по благоустройству окружающей здание территории, проводимых Арендодателем, согласно отдельным соглашениям, заключаемым с Арендодателем. Иной порядок и условия проведения ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Министерства и Арендодателя.

2.2.10. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы по Договору и изменениями к нему.

2.2.11. Обеспечивать представителям Министерства и Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Объекту в случаях проведения проверок его использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а также представление всей документации, запрашиваемой представителями Министерства и Арендодателя в ходе проверки.

2.2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 месяц о предстоящем возвращении Объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении. Сдать Арендодателю Объект по акту приема-передачи. Акт приема-передачи составляется в соответствии с разделом III настоящего Договора.

2.2.13. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении вернуть Объект не позднее трёх дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.14. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора застраховать арендуемый Объект за свой счет на весь срок аренды: от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения на все случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика (полный пакет), без установления франшизы и представить Арендодателю копию заключенного договора страхования (страхового полиса). Выгодоприобретателем по договору страхования (страховому полису) должен выступать Арендодатель.

2.2.15. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб (в результате пожара, взрыва, действия молнии, стихийного бедствия, аварий, преднамеренного повреждения третьими лицами, вспучивания или просадки грунта, иных событий или действий третьих лиц), и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта, сведению убытков к минимуму.

2.2.16. При входе на Объект в доступном для обозрения месте установить вывеску с указанием своего наименования.

### III. Порядок возврата Объекта Арендодателю

3.1. Арендодатель и Арендатор должны приступить к приему - передаче Объекта на следующий день после окончания срока действия настоящего Договора (его досрочного расторжения).

3.2. Арендатор обязан представить Арендодателю Объект готовым к передаче Арендодателю, начиная со дня, следующего за днем окончания срока действия настоящего Договора (его досрочного расторжения).

3.3. При передаче Объекта составляется акт приема – передачи (с указанием фактического состояния Объекта), который подписывается Арендодателем и Арендатором. Копия акта направляется Арендодателем в Министерство.

3.4. Объект считается фактически переданным Арендодателю с даты подписания акта приема - передачи.

3.5. Объект должен быть возвращен в том же состоянии, в котором он был передан Арендатору, с учетом нормального износа. Также должны быть переданы по акту и все произведенные перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Объекта и неотделимые без вреда для его конструкции и интерьера.

3.6. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендатора.

### IV. Платежи и расчеты по настоящему договору

4.1. За передаваемое в аренду недвижимое имущество Рязанской области (Объект) Арендатор вносит арендную плату по расчету и в размерах согласно приложению № 3, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендная плата перечисляется на счет Арендодателя платежными поручениями по следующим реквизитам:

ИНН 6231006240, КПП 6231006240

расчетный счет 03224643610000005900, л/с 20596Ц71500 Отделение Рязань г. Рязань

БИК 046126001, ОКТМО 61701000, КБК000000000000000000120.

Оплата аренды производится за каждый месяц, не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым, до 15 числа копии платежных поручений (с отметкой исполнителя банка) предоставляются Арендодателю.

Налог на добавленную стоимость перечисляется и уплачивается в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Сумма произведенного Арендатором платежа за аренду Объекта, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью погашает прежде всего сумму неустойки (пени), а в оставшейся части – задолженность по арендной плате независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе.

4.3. Размер годовой арендной платы пересматривается Арендодателем в сторону увеличения в бесспорном и одностороннем порядке, без согласования с Арендатором в случае принятия органами государственной власти Рязанской

области нормативных правовых актов, изменяющих или дополняющих действующую методику расчета арендной платы, устанавливающих новую методику расчета арендной платы, новые базовые рыночные ставки аренды за квадратный метр в год и коэффициент социально-экономической значимости, и принимается Арендатором в безусловном порядке.

Об изменении размера арендной платы Арендодатель извещает Арендатора уведомлением с расчетом арендной платы, предварительно согласованным с Министерством, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре, либо вручением уведомления с расчетом арендной платы Арендатору (его представителю) под роспись.

Момент получения Арендатором уведомления с расчетом арендной платы определяется не позднее десяти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

4.4. Пересмотр арендной платы производится со дня вступления в силу изменений или дополнений в действующую методику расчета арендной платы, новой методики расчета арендной платы, принятия новой базовой рыночной ставки аренды за квадратный метр в год, изменения коэффициента социально-экономической значимости.

4.5. В случае изменения Арендатором вида своей деятельности в арендуемом Объекте, состава арендуемого имущества и его технических характеристик, а также в случае увеличения рыночной ставки аренды за квадратный метр в год для Объекта аренды, годовая арендная плата подлежит обязательному пересмотру Сторонами, ее размер определяется в подписанном Сторонами расчете арендной платы, предварительно согласованном с Министерством, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Пересмотр размера годовой арендной платы в данном случае производится с момента соответствующего изменения.

4.6. При неуплате Арендатором арендной платы в десятидневный срок с момента наступления сроков платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

4.7. Оплата за эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги не включается в установленную пунктом 4.1 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору с Арендодателем или со специализированными организациями в сроки, определенные упомянутым договором.

4.8. Арендатор возмещает Арендодателю по представленным им расчетам его фактические расходы по налогам на землю и имущество в части арендуемого Объекта.

## V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

5.2. По истечении установленных сроков внесения арендной платы (п. 4.1) невнесенная сумма арендной платы считается недоимкой и взыскивается с начислением пени – по 0,5% в день с просроченной суммы за каждый день



просрочки до погашения задолженности.

1.1 При этом ответственность Арендатора наступает независимо от его вины.

5.3. Если Объект, переданный в аренду, по вине Арендатора выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, в том числе в случае полного уничтожения арендуемого Объекта, Арендатор возмещает на счет и в порядке, указанном в п. 4.1 настоящего Договора, недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области за период с момента обнаружения факта непригодности Объекта и до истечения установленного срока действия настоящего Договора.

5.4. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия настоящего Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Рязанской области.

Ущерб определяется комиссией, назначаемой Арендодателем с привлечением уполномоченных служб.

5.5. В случае, если Арендатор в установленный настоящим Договором срок не возвратил арендуемый Объект или возвратил его несвоевременно, он обязан внести плату за пользование Объектом в размере арендной платы за все время просрочки на счет и в порядке, указанные в п. 4.1 настоящего Договора. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате аренды.

5.6. Уплата пени, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных убытков.

## VI. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления договора

6.1. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, рассматриваются Сторонами в месячный срок. Внесение изменений и дополнений в договор производится по согласованию с Министерством.

6.2. По требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого Объекта, постановки его на капитальный ремонт или сноса.

6.3. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- а) при неуплате Арендатором арендной платы в сроки, установленные п. 4.1 настоящего Договора, в течение двух месяцев;
- б) при использовании Объекта (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 настоящего Договора;
- в) в случае, если Арендатор не использует Объект, что установлено актом соответствующей проверки;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Объекта, инженерного оборудования и прилегающих территорий либо невыполнении обязанностей, предусмотренных пп. 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4 – 2.2.9, 2.2.11, 2.2.14, 2.2.15, п. 4.1, 4.5 настоящего Договора.

При этом настоящий Договор считается расторгнутым по истечении пятнадцати дней с даты отправки Арендодателем заказным письмом уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Копия данного уведомления также направляется Министерству. Объект подлежит возврату Арендодателю в соответствии с разделом III настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

6.4. В случае неисполнения или недобросовестного исполнения условий договора на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги, предусмотренного п. 2.2.2 настоящего Договора, Арендодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора в установленном порядке.

6.5. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по настоящему Договору обязательства, по окончании срока действия Договора не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение Договора на новый срок.

## VII. Прочие условия

7.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

7.2. Министерство, как центральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Рязанской области по вопросам управления и распоряжения объектами государственной собственности, имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Министерством из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области в соответствии с его компетенцией.

7.4. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца арендуемого Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

При этом настоящий Договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и



реквизитов сторон.

7.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другим Сторонам о произошедших изменениях.

7.6. Обязательства по оплате арендной платы, эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно - хозяйственных услуг возникают у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

7.7. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя. В свою очередь, Арендодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Арендатором.

7.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации, Рязанской области.

7.9. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель:**

Наименование: Государственное бюджетное учреждение культуры Рязанской области «Рязанская областная универсальная научная библиотека имени Горького»

Юридический адрес: 390000, г. Рязань, ул. Ленина, д.52

ИНН 6231006240, КПП 623401001

Банковские реквизиты: л/с 20596Ц71500 в Министерстве финансов Рязанской области, р/с 03224643610000005900

Банк: Отделение Рязань Банка России // УФК по Рязанской области г. Рязань. К/с 40102810345370000051

БИК 016126031

тел./адрес электронной почты: +7(4912) 93-55-50/ [rounb.gorkogo@ryazan.gov.ru](mailto:rounb.gorkogo@ryazan.gov.ru)

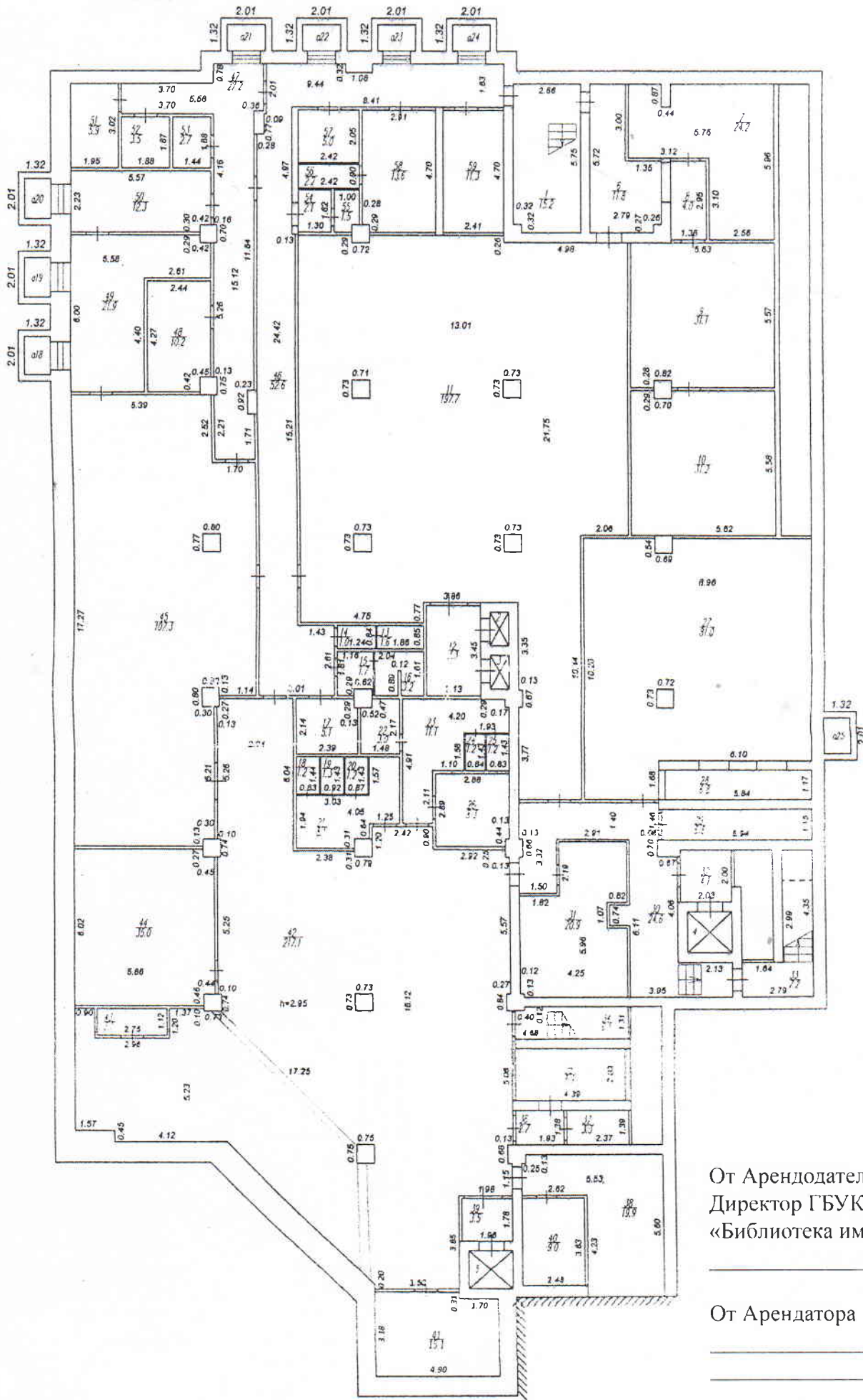
**Арендатор:**

Арендодатель:

Арендатор:

Директор

\_\_\_\_\_ Н.Н. Гришина



От Арендодателя  
Директор ГБУК РО  
«Библиотека им. Горького»  
\_\_\_\_\_ Н. Н. Гришина

От Арендатора  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование	Описание	Размеры, мм	Местонахождение (№ пом.)	Дата выпуска /покупки	Заводской №	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость	Наличие гарантийных обязательств
1	Мармит 2-х блюдец ЭКМ-70КМ-01	Паровой(2-полки, подсветка с гастроемкостями 1500мм)1/NPE=230 В 50Гц, 3,021кВт №02662, масса 115кг	1500мм	45 (буфет)	01.12.2011	210001802009	24.11.2011	55 900.00	0.00	нет
2	Овощерезка Robot Coupe CL30A	Овощерезка Robot Coupe CL30A-Настольная (без ножей) имеет корпус из металла, загрузочную воронку из нержавеющей стали и крышку из ABS пластика. Скорость вращения двигателя-375 об/мин. Производительность-80кг/ч. Набор из 6 резательных дисков.	740*210*320	49 (догоготовочная)	/24.11.11	E4000146801	24.11.2011	46 000.00	0.00	нет
3	Полка настенная 1500*400*250	ПН 15/4-Р металлическая	1500*400*250	49 (догоготовочная)	/24.11.11			3 846.00	0.00	нет
4	Полка настенная 1500*400*250	ПН 15/4-Р металлическая	1500*400*250	49 (догоготовочная)	/24.11.11			3 846.00	0.00	нет
5	Прилавок для горячих напитков	ПГН-70КМ нейтральный стол(2-полки1120мм) 1/N/PE=230В, 50Гц 3кВт	1120мм, масса68 кг.	45 (буфет)	27.07.11 /24.11.11	210000802694	24.11.2011	34 100.00	0.00	нет
6	Прилавок холодильный	ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ вся нер ПЛОСКИЙ СТОЛ(1120ММ) 1/N/PE=230В 50Гц 0,538кВт ТЕН оттайки:160Вт	1120мм масса 155кг.	45 (буфет)	24.10.11 /24.11.11	210000001020	24.11.2011	81 400.00	0.00	нет
7	Стеллаж 1200*400*1800	СН12/4С-Р	1200*400*1800	49 (догоготовочная)	/24.11.11		24.11.2011	9 934.00	0.00	нет
8	Плита электрическая ЭПК-47ЖШ	16кВт, 400/230В 3-х фазный с нейтралью, переменный, 50Гц., мощность конфорки 2,8кВт, мощность жарочного шкафа 4,8кВт, время разогрева до раб. Темп. Жарочного шкафа240с-30мин. Регул. темп.(20-270)=- 9; темп.камфорок 480С	размер конфорки 300*300мм, 0,36м2 жарочная поверхность	49 (догоготовочная)	июль 2011	796	23.07.2012	40 387.00	0.00	нет
9	Мясорубка бытовая МИМ 300М	Масса 42кг, макс. производ.300кг/ч; при повтор. измельчен. 100кг/ч; мощность1,44кВт; ток трехфазный переменный 380В; частота 50Гц; удельная энергоемкость;	560*520*420	49 (догоготовочная)	29.08.11	2479	23.07.2012	29 028.00	0.00	нет



		частота вращения шнека 185об/мин								
10	Машина гастрономическая MEAT SLICER HBS-220 (слайсер)	Машина гастрономическая MEAT SLICER HBS-220-(слайсер) 0,12кВт. электросеть 220/50/1, масса 12,0кг; алюминий; диаметр ножа 200мм. толщина нарезки 0,2-15мм; спос. Перем. Каретки-вручную; макс. Длит. раб. цикла 10мин; тип заточки-встроен.	510*410*370	49 (доготовочная)	20.04.11		23.07.12	12 621.00	0,00	0,00
11	Полка для сушки ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04	вся нерж.	785*330*580	48 (моечная)	23.07.12			5 429.00	0,00	нет
12	Полка для сушки ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04	вся нерж.	785*330*580	48 (моечная)	23.07.12			5 429.00	0,00	нет
13	Полка для сушки ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04	вся нерж.	785*330*580	48 (моечная)	23.07.12			5 429.00	0,00	нет
14	Шкаф для одежды	железный	300*1850*500	47 (коридор)	23.07.12			3 722.33	0,00	нет
15	Шкаф для одежды	железный	300*1850*500	47 (коридор)	23.07.12			3 722.33	0,00	нет
16	Шкаф для одежды	железный	300*1850*500	47 (коридор)	23.07.12			3 722.33	0,00	нет
17	Стол производственный с бортом	весь нерж.	700*1500*800	49 (доготовочная)	23.07.12			7 156.00	0,00	нет
18	Стол производственный с бортом и полкой	весь нерж.	600*1200*800	49 (доготовочная)	23.07.12			6 990.00	0,00	нет
19	Стол для сбора отходов	весь нерж.	700*1800*800	49 (доготовочная)	23.07.12			10 035.00	0,00	нет
20	Стол производственный с бортом	весь нерж.	700*700*800	49 (доготовочная)	23.07.12			6 149.50	0,00	нет
21	Стол производственный с бортом	весь нерж.	700*700*800	49 (доготовочная)	23.07.12			6 149.50	0,00	нет
22	Стеллаж СН6/4С-Р 600*400*1800	весь нерж.	600*400*1800	49 (доготовочная)	23.07.12			7 694.00	0,00	нет
23	Стеллаж 1800*500*1800	весь нерж.	1800*500*1800	49 (доготовочная)	23.07.12			18 645.00	0,00	нет
24	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет ваниль, каркас метал. на опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0,00	нет
25	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0,00	нет
26	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0,00	нет

27	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
28	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
29	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
30	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
31	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
32	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
33	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
34	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
35	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
36	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
37	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
38	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	1200*800*730	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
39	Стол обеденный на МК	Столешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас метал. На опоре цилиндр. цвет металик. Кромка ПВХ	16301125	45 (буфет)	23.07.12			6 058.31	0.00	нет
40	Тележка сервировочная 800*500*950	Алюминивая. 2-х ярусная, 4 колеса на резиновом покрытии	800*500*950	45 (буфет)	23.07.12			8 544.00	0.00	нет

41	Печь пароконвекционная UNOX XVC 505	8,2kW 230V 1N-400V 3N-50/60Hz 150-200kPa	574*737*498 масса70 кг	49 (доготовочная)	22.04.11	3246	23.07.2012	136 065,00	0,00	нет
42	Стенд UNOX XR134 для печей серии XVC	Длина 858мм;шир.:655мм; высота:782мм;вес:10кг	858*655*782	50 (моечная)	23.07.12			12 887,00	0,00	нет
43	Умягчитель воды LT12	температура: мин 4С, макс 25С	высота 500мм, масса1,5кг, объем9,5кг.	48 (моечная)	23.07.2012	4 343,00			0,00	нет
44	Оборудование для водопроводного канализационного хозяйства	1. Канализационная установка MULTILIFT MD/MDV Расход до 220м3/ч, напор до 30м, свободный проход 65мм, 80мм, темпер. Перекачиваемой среды до 40С, кратковременно до 60С 2. Насос Unilift KR с электродвигателем 1*230В 50Гц потрубкам Rp1 1/4, со штекером SCHUKO. Полуоткрытое рабочее колесо имеет свободный проход 10мм и обеспечивает удаление случайных стоков. Тех.характеристик и: подача до 12м3/2, напор до 8,5м., свободный проход до 10мм, температура перекачиваемой среды до 40С глубина погружения до 10м.	Мощность Pmax(Вт)-1,9.Напор Hmax(м)-8,8.Подача Qmax(м3/ч)-57	58 (насосная)	23.07.12		23.07.2012	183 637,50	0,00	нет
45	Стойка барная	Столешница ЛДСП 25мм орех	2830*600, 2830*600, 2680*800, 1330*600	45 (буфет)	23.07.12		23.07.2012	40 447,00	0,00	нет

Арендодатель

ГБУК РО «Библиотека им.Горького»

Н.Н. Гришина

Арендатор



**РАСЧЕТ**  
арендной платы за недвижимое имущество,  
расположенное по адресу: г.Рязань, ул.Ленина, д.52

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
----------	------------	----------------------	----------

**Расчет арендной платы за недвижимое имущество (часть здания)  
Кадастровый номер 62:29:0080019:96**

1. Арендная плата в расчете на год с учетом НДС 20%	руб.	408 838,87
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на год без НДС	руб.	340 699,06
- НДС 20%	руб.	68 139,81
2. Арендная плата в расчете на месяц с учетом НДС 20%	руб.	34 069,91
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на месяц без НДС	руб.	28 391,59
- НДС 20%	руб.	5 678,32

**Расчет арендной платы за оборудование в количестве 45 единицы**

1. Рыночная стоимость объекта аренды (без учета НДС)	руб.	325 617,00
2. Арендный процент за пользование оборудованием (без учета НДС)	%	15
3. Арендная плата в расчете на год с учетом НДС 20%	руб.	58 611,06
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на год без НДС	руб.	48 842,55
- НДС 20%	руб.	9 768,51
4. Арендная плата в расчете на месяц с учетом НДС 20%		4 884,25
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на месяц без НДС	руб.	4 070,21
- НДС 20%	руб.	814,04

**Итого расчет арендной платы за недвижимое имущество (часть здания, кадастровый номер  
62:29:0080019:96) и оборудование в количестве 45 единиц**

1. Арендная плата в расчете на год с учетом НДС 20%	руб.	479 172,14
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на год без НДС	руб.	399 310,12
- НДС 20%	руб.	79 862,02
2. Арендная плата в расчете на месяц с учетом НДС 20%	руб.	39 931,01
СПРАВОЧНО:		
- Арендная плата на месяц без НДС	руб.	33 275,84
- НДС	руб.	6 655,17

Арендная плата на 11 мес. составляет 439 241 руб. 11 копеек (в т.ч. НДС 73 206,85 руб.)

Примечание:

1. В расчете использована рыночная стоимость оборудования, определенная в отчете независимого оценщика (отчет №4847 от 06.07.2023 г., составлен ООО «Независимый центр оценки и экспертиз»).
2. В расчете использована рыночная стоимость аренды 1 кв.м., определенная в отчете независимого оценщика (отчет №4875 от 14.09.2023 г.).
3. Приложение №3 является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от «\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Арендодатель:

Директор

ГБУК РО «Библиотека им.Горького»

\_\_\_\_\_ Н.Н. Гришина

Арендатор:

\_\_\_\_\_