

**Информация о состоянии объекта недвижимого имущества  
предполагаемого к передаче в аренду, закрепленного за  
государственными учреждениями Рязанской области, казенными  
предприятиями Рязанской области и государственными унитарными  
предприятиями Рязанской области**

1. Информация о здании (помещении)

Наименование: часть здания, кадастровый номер 62:29:0080019:96  
Общая площадь 6 266,4 кв.м.

1.1. Тип

(подчеркнуть один из вариантов)

**Капитальное здание** – здание производственного и непроизводственного назначения на фундаменте, стены из каменных материалов, кирпича, панелей, шлакоблоков, железобетона, бетона

Деревянное здание – здание, имеющее бревенчатые стены или деревянные каркасные стены с засыпкой

Ангар – сооружение с металлическим каркасом, металлическими стенами, заглубленным фундаментом

Павильон – легкое тонкостенное сооружение с металлическим или деревянным каркасом

1.2. Основные элементы конструкции и их материалы

Этажность: 4

Наличие в здании лифта (да/нет): да

Год постройки: 2011 г.

Износ (%): 19,47

Остаточная стоимость (руб.): 151 519 810,18 руб.

Восстановительная стоимость (руб.) по состоянию на «01» сентября 2023 г. составляет 189 042 363,89 руб.

1.3. Сведения о годе проведения последнего капитального ремонта

Электрическая проводка\* \_\_\_\_\_

Система отопления\* \_\_\_\_\_

Водопровод и канализация\* \_\_\_\_\_

Крыша\* \_\_\_\_\_

Другое \* \_\_\_\_\_

\* указать год проведения последнего капитального ремонта

## 1.4. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА  
 Горячая вода (да/нет) ДА  
 Канализация (да/нет) ДА  
 Отопление (да/нет) ДА  
 Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ  
 Электроснабжение: (да/нет) ДА

## 2. Информация об арендуемом помещении (части помещения)

Наименование: часть здания, помещения №45,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57  
 на подземном этаже, согласно паспорту БТИ и оборудование в количестве 45  
 единиц. Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Ленина, д.52  
 Общая полезная площадь (кв.м.): 199,6

## 2.1. Местоположение

Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)	Этаж	Площадь (кв.м.)	Количество окон (шт.)
Цоколь			Подвал	199,6	0
Первый этаж			Мансарда		
Второй этаж			Технический этаж		
Другой этаж _____			Технический подвал		

## Примечания:

Цоколь - этаж при отметке пола помещения ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений;

Мансарда - этаж, размещаемый внутри чердачного пространства;

Технический этаж - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций. Может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней части здания.

## 2.2. Техническое обустройство

Водоснабжение (да/нет) ДА  
Горячая вода (да/нет) ДА  
Канализация (да/нет) ДА  
Отопление (да/нет) ДА  
Газ (центральный/баллоны/нет) НЕТ  
Электроснабжение (да/нет) ДА

## 2.3. Состояние

(подчеркнуть один из вариантов)

«Евростандарт» - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта, проведенного с использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен высококачественным электротехническим, санитарно-техническим, вентиляционным, пожарно-техническим и охранным оборудованием (в том числе системой принудительной вентиляции и регулируемой отопительной системой);

Упрощенный «Евростандарт» - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с комплексным использованием высококачественных отделочных материалов, оснащен типовым электротехническим, санитарно-техническим, пожарно-техническим и охранным оборудованием, находящимся в работоспособном состоянии;

Отличное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, не имеет дефектов, после ремонта по отечественной технологии с использованием отечественных отделочных материалов;

Нормальное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования без проведения ремонта, имеет незначительные дефекты отделки (волосные трещины и сколы штукатурки, единичные повреждения окрасочного слоя, царапины, отдельные мелкие повреждения покрытий стен и полов);

Удовлетворительное - объект нежилого фонда пригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины в конструкции, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен; трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов; отслоение штукатурки; трещины в швах между плитами перекрытий; следы протечек и ржавые пятна на площади до 20% поверхности потолка и стен; окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, имеет отслоения и вздутия; трещины, загрязнения и обрывы

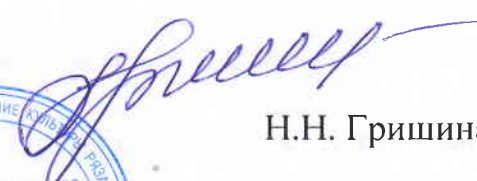
покрытий стен в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; значительные повреждения покрытий полов);

Неудовлетворительное - объект нежилого фонда в текущем состоянии непригоден к использованию в соответствии с целью использования, имеет дефекты, устранимые только с помощью значительного ремонта (не включающего восстановление элементов несущих конструкций): отдельные трещины в цоколе и капитальных стенах; поперечные трещины в плитах перекрытий; отпадение штукатурки; увлажнение поверхности стен, следы постоянных протечек на площади более 20% потолка и стен, промерзание и продувание через стыки панелей; материал пола истерт, пробит, порван, основание пола просело; требуется ремонт заполнений оконных и дверных проемов с их частичной заменой; требуется восстановление отделки;

Непригодное для использования - объект нежилого фонда непригоден к использованию в соответствии с целью использования, необходимо принятие неотложных мер для его капитального ремонта; нарушена гидроизоляция; постоянные протечки через междуэтажные перекрытия; требуется замена дверных (оконных) проемов и полов, а также замена инженерных сетей. Требуется полное восстановление отделки и ремонт элементов несущих конструкций.

Директор  
ГБУК РО «Библиотека им. Горького»



  
Н.Н. Гришина

Дата  
01.09.2023 г.