

ОТЧЕТ № 4847

**об определении рыночной стоимости
торгово-технологического оборудования**

**ЗАКАЗЧИК: Государственное бюджетное учреждение
культуры Рязанской области
«Рязанская областная универсальная научная библиотека
имени Горького» (ГБУК РО «Библиотека им. Горького»)**

Дата составления: 06.07.2023 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Независимый центр
оценки и экспертиз»**

Директору
Государственного бюджетного учреждения
культуры Рязанской области
«Рязанская областная универсальная научная библиотека
имени Горького» (ГБУК РО «Библиотека им. Горького»)

ГРИШИНОЙ Н.Н.

Исх. № 6/н
от 06.07.2023 г

Уважаемая Наталья Николаевна,

на основании договора от 27.06.2023 г. № 223 (3101) специалисты ООО «Независимый центр оценки и экспертиз» произвели оценку рыночной стоимости объектов оценки, указанных ниже:

| № пп | Наименование | Описание | Инв. номер | Размеры, мм | № пом. | Дата выпуска /покупки | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость на 01.10.2019 |
|------|-------------------------------|--|------------|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|
| 1 | Мармит 2-х блюд ЭКМ-70КМ-01 | Паровой(2-полки, подсветка с гастроремкостями 1500мм)1/NPE=230В 50Гц, 3,021кВт №02662, масса 115кг | 1630748 | 1500 | 45(буфет) | 01.12.11 | 24.11.2011 | 55 900 | 0,00 |
| 2 | Овошечрезка Robot Coupe CL30A | Овошечрезка Robot Coupe CL30A-Настольная (без ножей) имеет корпус из металла, загрузочную воронку из нержавеющей стали и крышку из ABS пластика. Скорость вращения двигателя-375 об/мин. Производительность-80кг/ч. Набор из 6 резательных дисков. | 1630741 | 740*210*320 | 49(доготовочная) | 24.11.11 | 24.11.2011 | 46 000 | 0,00 |
| 3 | Полка настенная 1500*400*250 | ПН 15/4-Р металлическая | 1630742 | 1500*400*250 | 49(доготовочная) | /24.11.11 | | 3 846 | 0,00 |
| 4 | Полка настенная 1500*400*250 | ПН 15/4-Р металлическая | 1630743 | 1500*400*250 | 49(доготовочная) | /24.11.11 | | 3 846 | 0,00 |
| 5 | Прилавок для горячих напитков | ПН-70КМ нейтральный стол(2-полки1120мм) 1/N/PE=230В, 50Гц 3кВт | 1630746 | 1120мм, масса68 кг. | 45(буфет) | 27.07.11 /24.11.11 | 24.11.2011 | 34 100 | 0,00 |
| 6 | Прилавок холодильный | ПВВ(Н)-70КМ-С-НШ вся нер ПЛОСКИЙ СТОЛ (1120ММ) 1/N/PE=230В 50Гц 0,538кВт ТЕН оттайки:160Вт | 1630747 | 1120мм масса 155кг. | 45(буфет) | 24.10.11 /24.11.11 | 24.11.2011 | 81 400 | 0,00 |
| 7 | Стеллаж 1200*400*1800 | СН12/4С-Р | 1630744 | 1200*400*1800 | 49(доготовочная) | /24.11.11 | 24.11.2011 | 9 934 | |

| | | | | | | | |
|----|---|--|--------------|------------------|----------|----------------|------|
| 29 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 30 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 31 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 32 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 33 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 34 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 35 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 36 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 37 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 38 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 39 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1630*1140 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 | 0,00 |
| 40 | Тележка сервисная | Алюминиевая, 2-х ярусная, 4 колеса на резиновом покрытии | 1380*644 | 45(буфет) | 23.07.12 | 8.544 | 0,00 |
| 41 | Печь пароконвекционная | 8,2кВт, 230V, 18L/400V 3N-50/60Hz, 150-200kPa | 1631016 | 49(доготовочная) | 22.04.11 | 136 065 | 0,00 |
| 42 | Стекло UNOX XR134 для печи серии XBC | Длина 838мм, шир. 655мм, высота 782мм, вес: 10кг | 1631191 | 50(мочная) | 23.07.12 | 12.887 | 0,00 |
| 43 | Умягчитель воды LT12 | температура мин 4С, макс 25С | 1631192 | 48(мочная) | 23.07.12 | 4.343 | 0,00 |
| 44 | Оборудование для водопроводного хозяйства | 1. Канализационная установка MULTILIFT MDM/MDV Расход до 220л/3ч, напор до 30м, свободный проход 65мм, 80мм, теппер. Перекачивающей среды до 40С. Предназначено для 60С. 2. Насос Unilift KB с электродвигателем 1*230В, 50Гц, потребителем Крт 1/4, со шпательом SCHUKO. Подогревает рабочее колесо и нечет свободный проход 10мм и обеспечивает удаление случайных стоков. Тех. характеристики: лодка до 12м/2, напор до 8,5М, свободный проход до 10мм, температурный диапазон среды до 40С ра перекачивающей среды до 40С. Служба погрузки до 10м. | 1380743 | 58(насосная) | 23.07.12 | 23.072 183 638 | 0,00 |
| 45 | Стойка барная | Стоешница ЛДСП 25мм орех | 16302010 | 45(буфет) | 23.07.12 | 40.447 | 0,00 |

| | | | | | | |
|----|--|--|--------------|------------------|--------------------|-------------|
| 8 | Плита электрическая ЭПК-47ЖШ | 16кВт, 400/230В, 3-х фазный с индукционным, переключный, 50Гц, мощность конфорок 2,8кВт, мощность жарочного шкафа 4,8кВт, время разогрева до раб. Темп. Жарочного шкафа:40с-30мин. Регул. темп.(20-270)°С, 9-типиламповая, 480С | 16301106 | 49(доготовочная) | июль 2011 | 40.387 0,00 |
| 9 | Мясорубка бытовая 300М | Масса 4,2кг, макс. пропускная способность 300г/сек, вод.300кг/ч, три повтор. измельч. чаш. 100ммг, мощность 44кВт, такт. трехфазный, переключный 380В, частота 50Гц, узкая линия электропитания, частота вращения шпиня 1850об/мин | 1380642 | 49(доготовочная) | 29.08.11 | 29.028 0,00 |
| 10 | Машина гастрономическая MEAT SLICER HBS-220(слайсер) HBS-220 (слайсер) | Машина гастрономическая MEAT SLICER HBS-220(слайсер) 9,12кВт, электродвигатель 220/50V, масса 12,0кг, алюминий, диаметр ножа 200мм, толщина нарезки 0,2-15мм, слос. Перем. Картезиан-вращущая, макс. Длит. раб. цикла (Цикл, тип заготовки-встроены) | 1380643 | 49(доготовочная) | 20.04.11/ 23.07.12 | 12.621 0,00 |
| 11 | Пола для сушки ПП8-Р5377/L | весь нерж. | 16301113 | 48(мочная) | 23.07.12 | 5.429 0,00 |
| 12 | Пола для сушки ПП8-Р5377/L | весь нерж. | 16301114 | 48(мочная) | 23.07.12 | 5.429 0,00 |
| 13 | Пола для сушки ПП8-Р5377/L | весь нерж. | 16301115 | 47(вертикал) | 23.07.12 | 3.722 0,00 |
| 14 | Шкаф для одежды | железный | 16301116 | 47(вертикал) | 23.07.12 | 3.722 0,00 |
| 15 | Шкаф для одежды | железный | 16301117 | 47(вертикал) | 23.07.12 | 3.722 0,00 |
| 16 | Шкаф для одежды | железный | 16301118 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 7.156 0,00 |
| 17 | Стол прокаточный с бортом | весь нерж. | 16301119 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 6.990 0,00 |
| 18 | Стол прокаточный с бортом и полкой | весь нерж. | 16301120 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 10.035 0,00 |
| 19 | Стол прокаточный с бортом | весь нерж. | 16301122 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 6.150 0,00 |
| 20 | Стол прокаточный с бортом | весь нерж. | 16301121 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 6.150 0,00 |
| 21 | Стол прокаточный с бортом | весь нерж. | 16301123 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 7.694 0,00 |
| 22 | Степак СН/СР 600*400*1800 | весь нерж. | 16301124 | 49(доготовочная) | 23.07.12 | 18.645 0,00 |
| 23 | Степак 1800*500*1800 | весь нерж. | 16301125 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |
| 24 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |
| 25 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |
| 26 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |
| 27 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |
| 28 | Стол обеденный на МК | Стоешница ЛДСП 25мм цвет Ваниль Каркас металл. На опоре цилиндр, цвет металл. Крошка ПВХ | 1200*800*730 | 45(буфет) | 23.07.12 | 6.058 0,00 |

Дата осмотра объектов оценки 27.06.2023 года Оценка проведена по состоянию на 05.07.2023 года. Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

| № п/п | Объекты оценки | Рыночная стоимость (без НДС) |
|-------|---|------------------------------|
| 1 | Мармит 2-х блюд ЭКМ-70КМ-01 | 21994 |
| 2 | Овошережка Robot Coupe CL30A | 15522 |
| 3 | Полка настенная 1500*400*250 | 1063 |
| 4 | Полка настенная 1500*400*250 | 1063 |
| 5 | Прилавок для горячих напитков | 12129 |
| 6 | Прилавок холодильный | 34209 |
| 7 | Стеллаж 1200*400*1800 | 2224 |
| 8 | Плита электрическая ЭПК-47ЖШ | 16008 |
| 9 | Плита электрическая ЭПК-47ЖШ | 8170 |
| 10 | Мисорубка бытовая МИМ 300М | 3244 |
| 11 | Машина гастрономическая MEAT SLICER HBS-220 (слайсер) | 1431 |
| 12 | Полка для сушики ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04 | 1431 |
| 13 | Полка для сушики ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04 | 1431 |
| 14 | Полка для сушики ПП8-Р5377/1, 814/1,03*1,04 | 1101 |
| 15 | Шкаф для одежды | 1101 |
| 16 | Шкаф для одежды | 1101 |
| 17 | Шкаф для одежды | 1727 |
| 18 | Стол производственный с бортом и полкой | 1541 |
| 19 | Стол для сбора отходов | 1985 |
| 20 | Стол производственный с бортом | 1083 |
| 21 | Стол производственный с бортом | 1083 |
| 22 | Стол производственный с бортом | 2345 |
| 23 | Стеллаж СН6/4С-Р 600*400*1800 | 5034 |
| 24 | Стеллаж 1800*500*1800 | 1296 |
| 25 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 26 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 27 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 28 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 29 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 30 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 31 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 32 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 33 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 34 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 35 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 36 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 37 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 38 | Стол обеденный на МК | 1296 |
| 39 | Стол обеденный на МК | 1789 |
| 40 | Тележка серверовочная 800*500*950 | 37043 |
| 41 | Печь пароконвекционная UNOX XVC 505 | 2564 |
| 42 | Стенд UNOX XR134 для печей серии XBC | 1240 |
| 43 | Умягчитель воды [Т12] | 105361 |
| 44 | Оборудование для водо-канализационного хо3-ва | |

| | | |
|----|---------------|---|
| 45 | Стойка барная | 7297 |
| | | 7011 |
| | | 325 617 |
| | ИТОГО | (триста двадцать пять тысяч шестьсот семнадцать руб.) |

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залогов», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Выводы, содержащиеся в Отчете, основаны на расчетах, заключениях и информации, полученной в результате исследования состояния экономики Российской Федерации, информации, предоставленной заказчиком, а также на нашем опыте и профессиональных знаниях. Источники информации и методика расчетов и заключений приведены в соответствующих разделах Отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услуги.



Директор

ООО «Независимый центр оценки и экспертизы» МИХАИЛ МИХАИЛОВИЧ МИХАИЛОВ